

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE**

**Composition**

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET  
Nourou-Dine BAKARY

Greffier : Marcellin AHOANGANSI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

DATE: **02 AVRIL 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0073	ATTEKPAMI Jacques	ATTEKPAMI Louis ATTEKPAMI Dieudonné HOUSSOUBIN Alain		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0129	LA FAMILLE VLAVONOU	HÉRITIERS DE FEU LÉON AMOUSSOU DJOSSOU		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt n° 018/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 02 Avril 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1762	ABOGO Mèdèhomè MEDOGNI Laurent	ATANHLOUETO François		Confirmation	Délibéré : 07 mai 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2697	LOKOCLOUNON Jonas	TOKIN Paul BENAKPO Boniface		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt n° 019/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 02 Avril 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2816	SESSOU Jérôme	DOSSOU Aboudou Laofo		Confirmation	Délibéré : 23 avril 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2909	TITIMAMAN Moumouni	Entité sans nom CODJO SONOU Jean		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3950	SUCCESSION ADANHOUNTON BOYA FÉLIX	ASSOGBA Maurice Comlan		Confirmation	Délibéré : 21 mai 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4219	KPONDJOU Francis	HÉRITIERS ODOULAMI HONORE PÈRES DOMINICAINS ADJOVO Mesh DOHOU Paulin		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 avril 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4713	HOUNHOUI D. Hounkpè Togbokandji	LOKOSSA Magloire AÏTCHEDJI Thierry		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : Arrêt n° 020/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 02 Avril 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0668	TOLO Maximin	YESSOUPHOU Aboudou Romanou ADDA Mathilde		Confirmation	Délibéré rabattu : 16 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0076	GOUTHON Zinsou Damien GOUTHON Dossou Roger GOUTHON Franck	GOUTHON Justine GOUTHON Martial HOUE TO Norbert GOUTHON Emilienne GOUTHON Raphaël GOUTHON Fidèle GOUTHON Evelyne		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de Me AGBODJO ( observations à communiquer impérativement au plus tards le 25 avril 2026)
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0092	SOCIETE SPACETEL-BENIN-SA	LA COLLECTIVITE NOUGBODE DJEDJE		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0101	LES HÉRITIERS DE FEU HOUNGBO AVOCEGAMOU, AVOCEGAMOU HOUÉTÉHOU, AVOCEGAMOU CHRISTINE AVOCEGAMOU Albert	HOUESSINON Victor BALLEY Jean EKLU M. Cathérine TEVI Simon CHODATON Fernand Sylvère		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0107	COLLECTIVITE YEHOUENOU AHITO	HÉRITIERS DE FEU SOGNON BRUNO	<i>Volontaire</i> HOUNDJIGBEO Comlan <i>Non spécifié</i> AZANGO J. C. KASSA Elie	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement (après avoir constaté le défaut de diligence des autres conseils )
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0110	COLLECTIVITÉ CÉLESTIN ABADAGAN ABADAGAN Fructueux David Symphorien	COLLECTIVITÉ ASSOGBA GNAHOUI Togbé Gilbert David		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Réaffecter à la date du 15-04-2026 de la C.R 1, PROCEDURE D'URGENCE . Motif : par devant la formation de référé appel
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0133	AGBODAMAKOU Honvou Rachid	AGBADJIGAN Joseph		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0169	COLLECTIVITÉ GANVE	AKPO CAROLINE FLORE EPOUSE AKPO		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0861	AHOLOUYE Djima Victor	DJIBODE AKPLOGAN Valère	<i>Non spécifié</i> TCHINHOUN Edouard	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1214	KOUVONOU Romain AGBOZOGNIGBE Avocè Victor LASSEHIN Antoine	ZOUGBENOU Célestine		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations et pièces des conseils sur la jonction des procédure 4022/2023 et 1214/2023

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1970	SAGUIDI Ernest	LOSSITODE Landry Osiris S.		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer le nommé Laurent DOSSOU SOGNINO
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2298	HÉRITIERS BAKPANAGBO	HOUNDASSO Agossou HOUNDASSO Hounwakpon HOUNDASSO Tognissè		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour l'ODL des TOGNISSE
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2727	KARIMOU Daouda	ASSIGBE Germaine ASSOGBA Mercia BASOUGOUN Antoine SOUHIN Marie GNAHENOU André ASSOGBA Modeste ASSOGBA Thierry AHOUANDJINO Jean-claude LOGI Martin TOMETIN Judicaëlle GNELE William LOKOSSOU Albert - Ismaël KABLA Nicolas DOHOU Claude ATAKPA Paulin SESSINO Euloge HOUEYON Simon DANNOUDO Elise AZEGLO ABALLO Rachelle HOUEYON Houindji DOSSOU Félix BOSSOU Louis AGOSSOU Séraphin HOUSOU Hilaire HOUEYON Martin BOGNON Gilbert		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2811	PRODJINONTO Luc Zinsou SINZOGAN Damienne NAHA Désiré SINZOGAN M. Saturnin CODJOVI Ginette	HOUNMAVO Marcellin Bienvenu HOUNMAVO Barthélémy		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2900	SOSSOU Nontignin	ATINSOUSSI Apiti Célestin		Confirmation	Renvoi Ultime : 21 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour être mis en délibéré en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2906	VISSOH Séraphin CHATIGRE Julie GBEDOLO Anasasié SOUKIRON Syrile GBEGOTOSSA Isidore SOHOU Armel AFFOUGNON Clarisse LEBANIO Aboubahani El Hady TCHODATON Edouard	LEBANIO Aboubahani El Hady NOUGBODE DJEDJE K. Augustin	<i>Non spécifié</i> SPACETEL BÉNIN LAY Arcadius	Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2938	HOUEDJINOUE G. Moïse ZOSSOU Blanche ZOSSOU Florencia	COMLAN Koffi Daniel		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif (rep reg)
17.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3028	COLLECTIVITÉ ANIAMBOSSOU	AKPONIKPE Durélien	<i>Non spécifié</i> AKPONIKPE KAKPO AKPONIKPE Ogué <i>Volontaire</i> AKPONIKPE Koutchiba	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
18.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3050	HOUNGA Vodounou HOHOWE HOUNSOUE Abete GBEVONON Kpossou ZANMENOUE Gogan	AHOSSI Houssi Amagué MENADI Akohouédé		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3600	HÉRITIERS OSSE COMLAN ZANNOU Assogba Jean-Pierre	OSSE Raoul OSSE Ferdinand GNIMAVO Thomas		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3843	SUCCESSION DE PIERRE DOSSA DOSSA Akonassou Roger	TITO ZOUNON Joseph	<i>Non spécifié</i> DOSSA Vidjannagni Michel Entité sans nom Entité sans nom	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : Par devant la formation de jugement
21.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4022	AGBOTOUE Pascal KOUODOGBO Adjassa	KOUVONOU Romain ZOUNGBENOUE Célestine		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations et pièces des conseils sur la jonction des procédures COT-CSAF-CA-RG/2023/4022 et Cot-CSAF/CA/RG/2023/1214
22.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4025	ADMINISTRATEUR SÉQUESTRE Entité sans nom	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer les parties dans l'arrêt à l'interpréter
23.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de la Commune de Cotonou

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4399	AHOANSOU Maurice BOTTON Daniel AHOANSOU Marcellin AHOANSOU Albert	SUCCESSION DE FEU VIAHOUEYOU HOUNVOU		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif et pour extraire VIAHOUEYOU HOUNPEVI et pour les débats
25.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4542	YEKPOGNI Gervais	HOUNKPODOTE Sidonie Flora ALONOMBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour convoquer CADJA Roger et pour la comparution de ALONOMBA Eugène
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0288	NOUDOFININ Célestin	HOUEHOUNOU Ernest AHO GLELE Denis HOUEHOUNOU Euloge DAH AHO GLELE		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0289	AÏDOMOAN Isabelle AÏDOMOAN Solange AÏDOMOAN Hortense AÏDOMOAN Durélien	AÏDOMOAN Christophe		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0550	DOSSOU-YOVO Vigan Roger AGBADO Claude	AÏDJI Lambert ZITTI Jean AMOUSSOU Eulalie GANDJIDON Justin	Non spécifié GBOZO Victorine	Confirmation	Renvoi Ferme : 28 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0585	TOKPANOU Jérôme	GBENOU Thérèse		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les conclusions récapitulatives
30.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0589	HERITIERS DE FEU GANNAVI EUGÉNIE	COLLECTIVITE NOBIME AGBODRANFO		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats
31.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0591	HOIRS MADOGNI Kotin HOUNKPATIN David	HOIRS AVOCAN JOSAPHAT	Non spécifié ALIMI Idrissou ALIMI Arouna	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations de la Mairie de Cotonou
32.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0620	FIDEGNON Marcel FIDEGNON Pierre FIDEGNON Marie Antoinette FIDEGNON Franck FIDEGNON Noëlie	ZANMENOÛ ABOKY Simon Gbossa		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour rep reg
33.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0671	GUIVO Charles KODJO DOSSOU Bonaventure	AGBOTON Théodora		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour production de pièces complémentaires par les parties (levé géoréférencé et autres )

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0776	HONGA J. M. Martin	HÉRITIERS DE FEU AGAOUHOUANDE SOVOÉTCHI AGAOUHOUANDE Fatondji Parfait		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives
35.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANO JOSEPH		Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour permettre à dame KPEÏTCHETAN Géneviève née KOUNASSO épouse de Justin KPEÏTCHETAN de se porter intervenant dans la présente cause, d'avoir à organiser la succession de KPEÏTCHETAN Justin et pour permettre à l'ANDF de vérifier l'authenticité du titre foncier 6867
36.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1085	HOUNSOU Kpénou	HERITIER DE FEU GANKPIN GAHOU		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
37.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2493	KANVOEDO Raphael	AKADIRI Moussibayi		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0006	ADOGONI Kokougan ALABI Amir	TOSSOU Arcadius		Confirmation	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes et pour même motif
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0022	ATTYE Ibrahim	GBAGUIDI George		Confirmation	Radié : Radié Motif : absence répétée des parties
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0035	TADOGBE Egbin	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPEHOUNTO		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour même motif
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0047	LAYODE Moussa	AFFIGO Henriette		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes à l'exception de EPAMINODAS et pour Me YANSUNNU
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0052	GUEZO Célestin	TCHIAKPE Mathias C.		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0093	APLOGAN Comlan René Arnel	POSSET Augustin HEDIHE Célestin Comlan		Autres	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour permettre à Me Hippolyte YEDE d'édifier la Cour sur la suite donnée par la Cour Suprême à l'arrêt objet de tierce opposition
44.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0103	TAKPA Moctar	ADJIBI Moufadolou		Autres	Renvoi : 25 juin 2026 pour Renvoi - Date du 25-06-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié du rôle
45.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0104	EHUZU M. Akondé	ADOVE Célestins ADOVE Franck		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les débats

Items :	Dossiers dans le rôle : 55	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 45	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 avril 2026  
Maître AHOANGANSI Marcellin  
*Greffier*